

Số: 590/TB-THADS

Châu Phú, ngày 24 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Đề thi hành Bản án, quyết định số 199/2022/DSST, ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 01/03/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của **ông Trịnh Tấn Lợi**, sinh năm 1979, bà **Nguyễn Thị Hương Giang**, sinh năm 1985. Địa chỉ: tổ 14, ấp Khánh Phát, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú- An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:**

- Diện tích 327.6 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc thửa số 26, tờ bản đồ số 8; Tài sản gắn liền với đất là căn nhà ở, diện tích xây dựng 134.1 m<sup>2</sup>; diện tích sàn 134.1 m<sup>2</sup> kết cấu: khung BTCT, vách tường xây, nền lót gạch ceramic, mái tole, cấp 4a, số tầng 01, năm xây dựng hoàn thành: 2014, theo giấy chứng nhận số CH06333, do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 19/11/2014 do ông Trịnh Tấn Lợi, bà Nguyễn Thị Hương Giang đứng tên. Tài sản tọa lạc tại ấp Khánh Phát, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Tình trạng tài sản thẩm định giá: Người phải thi hành án đang sử dụng.

**3. Thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS. Tại Chi cục THADS huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**4. Hồ Sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 09.09.09.2585, Chấp hành viên Nguyễn Thanh Dũng.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Dũng**